



كيانات الشرقية

آلية وشروط دخول المزاد

أقر أنا الموقع أدناه / .... بصفتي (أصيل/وكيل) .... ، أنني اطلعت على شروط البيع والمزايدة الواردة أدناه و أوافق عليها والتزم بها :

١. أن يكون المتقدم مشتري مباشر (أصيل أو وكيل) وليس وسيط.

٢. يجب على من يرغب في الشراء (الدخول في المزاد) تقديم المستندات الآتية:

٢,١. شيك مصرفي مصدق من البنك بإسم (تصفية شراكة نايف وسعود حمود الزمام وورثة أبناء عبدالله حمود الزمام) بمبلغ و قدره #٢٥٠,٠٠٠# ريال، (مائتان و خمسون ألف ريال). لكل كيان من الكيانات الثمانية.

٢,٢. صورة من هوية المشتري ورقم التواصل، وفي حال كان مقدم العرض وكيلاً عن المشتري فيتم إرفاق صورة من هويته ووكالة سارية متضمنة الحق في شراء العقارات وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع عقد البيع.

٢,٣. صورة من السجل التجاري في حال كان المشتري مؤسسة أو شركة مع إرفاق صورة من عقد التأسيس وقرارات الشركاء (إن وجدت – موضحاً بها الصلاحيات)، وفي حال كان مقدم العرض وكيلاً عن المشتري (مؤسسة أو شركة) فيتم إرفاق صورة من هويته ووكالة متضمنة الحق في شراء العقارات وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار.

٢,٤. تفويض معتمد في حال كان المشتري جهة حكومية.

٣. يجب على المشتري تسليم الشيك والمستندات الموضحة أعلاه إلى (شركة تعاضد العقارية) في موعد أقصاه يوم الاثنين ٢٣/ ٠٦/ ١٤٤٤هـ الموافق ١٦ / ٠١ / ٢٠٢٣م في تمام الساعة الرابعة عصراً في مقر الشركة بالمنطقة الشرقية (الخبر – حي الخبر الشمالية – شارع الأمير فواز بن عبدالعزيز مع تقاطع شارع الثالث عشر – عمارة البسام – الدور الأول مكتب رقم ٨) للاستفسار الرجاء الاتصال على الأرقام الأتية (٠٥٠٦٨٠٨٠٠١-٠٥٣٤٣٦٠٦٠٠).

٤. يقر المشتري أنه عاين كامل العقار معاينة تامة ونافية للجهالة، واطلع على كافة المعلومات المتعلقة به، كما يقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع وليس له ادعاء الغبن أو الغرر أو الجهالة أو العيب، وفي حال ظهور أي اختلاف بين أبعاد ومساحة القطع المباعة عن المساحة الحقيقية فتكون العبرة بالمساحة الموجودة بالصك ويكون البيع بسعر المتر في المزاد.

آلية المزاد كالآتي:

١. يعقد المزاد يوم الثلاثاء ١٤٤٤/٠٦/٢٤هـ الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٧م بحضور (مصفي شراكة نايف وسعود حمود الزمام وورثة أبناء عبدالله حمود الزمام) أو من ينوب عنه و المشاركين في المزاد.

٢. تتم ترسية المزاد على أعلى مزايدة، ويحق للمصفي عدم ترسية المزاد في حال رأى عدم مناسبة السعر.

٣. للمصفي الحق في استبعاد كل من يظهر منه تأثير على سلامة المزاد وإلغاء مشاركته.

٤. يجب على المشتري الذي رست عليه (العقار/العقارات) في المزاد توقيع عقد البيع فوراً، ويلتزم عند توقيع العقد بتقديم الآتي:

٤,١. دفع ٥٠٪ من إجمالي قيمة الأراضي المباعة (بعد خصم قيمة شيك الدخول) بموجب شيك بإسم (تصفية شراكة نايف وسعود حمود الزمام وورثة أبناء عبدالله حمود الزمام).

٤,٢. دفع قيمة السعي بنسبة ٢,٥٪ من إجمالي قيمة الأراضي المباعة بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة (١٥٪) من قيمة السعي ويدفع السعي كما يلي:

(١٪) يدفع بشيك مصرفي مصدق باسم (تصفية شراكة نايف وسعود حمود الزمام وورثة أبناء عبدالله حمود الزمام).

(١,٥٪) يدفع بشيك مصرفي مصدق باسم (شركة تعاضد العقارية).

٥. يلتزم المشتري بتقديم سند لأمر بإسم (تصفية شراكة نايف وسعود حمود الزمام وورثة أبناء عبدالله حمود الزمام)، بالمبلغ المتبقي من قيمة الأرض البالغ (٥٠٪) و يلتزم باستبداله بشيك مصدق خلال موعد أقصاه ١٠ أيام من تاريخ المزاد أو عند الإفراغ أيهما أسبق.

٦. يلتزم المشتري بدفع قيمة ضريبة التصرفات العقارية قبل الإفراغ وفي حال تخلف عن ذلك بعد تحديد موعد الافراغ من قبل المصفي يعاد تحديد موعد اخر أقصاه ٥ أيام عمل من تاريخ موعد الافراغ الأول المحدد وفي حال تخلف للمرة الثانية تعاد عملية البيع على حسابه ويتحمل كافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تكون حق للتصفية، كما لا يجوز المطالبة باسترداد الشيك المقدم وعمولة السعي، وفي حال تخلف المشتري عن ذلك فللمصفي الحق في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد المشتري.

٧. في حال تَخلف من رسي عليه المزاد عن دفع باقي الثمن أو الحضور للإفراغ في الموعد الذي يتم تحديده بواسطة (المصفي)، بعد مدة أقصاها ١٠ أيام من تاريخ إبلاغه بموعد الإفراغ، تعاد عملية البيع على حسابه ويتحمل كافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تكون حق للتصفية، كما لا يجوز المطالبة بإسترداد الشيك المقدم وعمولة السعي، وفي حال تخلف المشتري عن ذلك فللمصفي الحق في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد المشتري.

الاسـم:

التوقيع:

التاريخ:








رقم التصنيف 1994 رقم المعلن 5918644
 050 680 8001|053 436 0600

info@taadhud.com